



## TRANSPORDIAMET

Lääne-Harju Vallavalitsus  
info@laaneharju.ee  
Rae tn 38  
76806, Harju maakond, Lääne-Harju  
vald, Paldiski linn

Teie 13.08.2024 nr 432835

Meie 23.08.2024 nr 7.1-2/24/14071-2

### **Suure-Vainu kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Lääne-Harju valla Lehola küla Suure-Vainu kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 432835, EHR taotlus nr 2411271/06222). Kinnistu (katastritunnus 29501:010:0569) asub riigitee nr 18 Niitvälja-Kulna (edaspidi *riigitee*) km 4,53-4,65 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse aiamaja (EHR kood 121424189), abihoone (EHR kood 121424190), kasvuhoone (EHR kood 121424191), reovee kogumismahuti (EHR kood 221463599) ja tuletõrje mahuti (EHR kood 221463603). Ehitusloa aluseks on „Aiamaja ja abihoone ja kasvuhoone ehituse eelprojekt“ (IN-ArHITEKTUURI Studio OÜ, töö nr IN 2023-13).

Oleme kooskõlastanud suvemaja projekteerimistingimuste eelnõu märkustega kirjas 18.10.2023 nr 7.1-2/23/21045-2 ja andnud nõuded riigiteega ühendamiseks kirjaga 18.03.2021 nr 7.1-1/21/3037-3.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks tingimusel, et eelnõud täiendatakse kõrvaltingimusega **haldusaktile**.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasoleva riigitee nr 18 Niitvälja-Kulna olemasoleva juurdepääsutee kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Juhime tähelepanu, et riigitee ristumiskohalt on riigiteega rööpne juurdepääsutee ehitatud riigiteele mõnevõrra lähemale ja on minimaalse pöörderaadiusega (5 + 5 m). Peame sobilikuks viia juurdepääsutee asukoht vastavusse kooskõlastatud projektlahendusega vähemalt ristmiku läheduses (vt lisa 2), sest praegusel juhul on kagust lähenedes mahapööre riigiteelt (sisuliselt tagasipööre) teistele liiklejatele halvasti tajutav: järgneva sõiduki juht võib hinnata mahapöörde eeldatavat kiirust üle ja sellega võib kaasneda otsasõit teeolude suhtes oluliselt aeglasemalt pöört sooritavale sõidukile.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. 1715\_EP\_AR-3-01\_v02\_seletus
2. 1715\_EP\_AS-4-02\_v02\_asend

Rita Zereen

5120275, Rita.Zereen@transpordiamet.ee